더 리치먼드 미아 입주자 모집공고

입주자격 및 청약 관련 자세한 사항은 홈페이지 및 해당 공고문 전문을 통해서 반드시 확인하시기 바랍니다.

※ 본 주택은 토지거래허가구역이나 근린상업지역내 대지지분 15m² 이하인 주택으로 거주의무의 제한이 없습니다.

■ 본 입주자 모집공고는 2025.10.31. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다. 공통유의사항, 일반유의사항 등은 반드시 전문을 확인하시기 바랍니다.

※ 단지 주요정보 및 주요일정 (분양문의) 1551-6264

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영	서울특별시 2년 이상 계속 거주자 (2024.04.27. 이전부터 계속 거주)	서울특별시 2년 미만 거주자 및 경기도, 인천광역시 거주자	투기과열지구 / 청약과열지역

재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
10년	3년	없음	미적용	민간택지

구분	입주자 모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일		일반공급 2순위 접수일	당첨자 발표일	서류 접수	계약 체결
			해당 지역	기타 지역				
일정	2026.04.27. (월)	2026.05.07. (목)	2026.05.08. (금)	2026.05.11. (월)	2026.05.12. (화)	2026.05.18. (월)	2026.05.21.(목)~ 2026.05.25.(월) (주말포함5일간)	2026.05.29.(금)~ 2026.05.31.(일)

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 주택전시관 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점 (09:00~16:00)에서 청약 가능합니다. (단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람.)

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 주택은 수도권 투기과열지구 및 청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로, 당첨자로 선정 시 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 재당첨 제한을 적용받게 되며 기존 주택 당첨으로 인해 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분은 본 아파트 청약이 불가합니다.

■ 10년 이상 장기복무 중인 군인은 수도권 외 지역에 거주하여도 기타지역(수도권) 거주자격으로 청약할 수 있습니다. (해당지역 거주자격으로 청약은 불가함)

■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 투기과열지구인 서울특별시 강북구는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 '주택취득자금조달 및 입주계획서(증빙자료 포함)' 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

구 분	특별공급 및 일반공급
전매제한기간(당첨자발표일로부터 적용)	3년 (단, 소유권이전등기를 완료한 경우 소유권이전등기를 완료한 때까지) 「주택법 시행령」 제73조

1 공급 대상 및 공급 금액

● **「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 서울특별시 강북구 건축과 -9469호(2026.04.24.)로 입주자모집공고 승인**

● **공급 위치 :** 서울특별시 강북구 미아동 703-13번지

● **공급 규모 : 아파트 지하 5층, 지상 24층 1개동 총 118세대(임대주택 19세대 포함) 중 일반분양 99세대**
[특별공급 50세대(기관추천 9세대, 다자녀가구 9세대, 신혼부부 22세대, 노부모부양 2세대, 생애최초 8세대) 포함] 및 부대복리시설

● **입주시기 : 2028년 09월** 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

● **공급 대상**

(단위: m², 세대)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식표기	주택 공급면적(m²)			기타 공용면적 (지하 주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	총 공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계		
2026000156	01	049.7500A	49A	49.7500	26.5785	76.3285	42.6492	118.9777	12.2102	85	8	8	19	1	7	43	42	3
	02	059.8400A	59A	59.8400	31.7145	91.5545	51.2990	142.8535	14.6864	14	1	1	3	1	1	7	7	1
합 계										99	9	9	22	2	8	50	49	4

※ 청약신청 시 반드시 위 공급대상의 '주택형'으로 청약하여야 합니다. ※ 평형환산방법 : 공급면적(m²)x0.3025 또는 공급면적(m²)÷3.3058

※ 특별공급 미청약분은 일반공급으로 전환됨에 따라 일반공급 세대수는 특별공급의 청약결과에 따라 변동될 수 있습니다.

※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 경로당 등의 공용면적입니다.

※ 각 세대별 주거공용면적(외벽면적 제외)은 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 해당 세대 또는 동의 공용부분 실제면적과 일치하는 것은 아닙니다.

※ 상기 세대별 계약면적은 소수점 이하 단수 조정으로 등기면적이 상이할 수 있으며, 지하주차장, 관리실, 경비실, 주민공동시설, 기계실, 전기실 등 그 밖의 공용면적이 포함되어 있습니다.

※ 상기 세대별 대지지분은 인·허가 변경 또는 필지 합병 및 분할, 확정측량으로 변경될 수 있음을 확인해 주시기 바랍니다.

※ 세대별 대지지분은 전체 대지면적을 공급면적 비율에 따라 균등배분 하였으며, 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측 정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적 차이가 발생할 수 있으며, 이 부분에 대해서 명확히 인지하고 계약하시기 바랍니다.

※ 세대별 대지지분은 「주택법」 및 관련법령, 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제63조제1항제6호에 의거 건축시설의 분양면적 비율에 따라 공유지분으로 그 대지 소유권이 주어지되, 향후 지적확정측량 결과에 따라 대지면적 확정시 면적증감이 있을 수 있습니다. (소수점 이하의 면적변경에 따른 분양가 정산은 없음)

※ 상기 면적은 소수점 넷째자리까지 표기되고, 이에 따라 세대별 공급면적 및 계약면적이 소수점 이하에서 오차가 발생할 수 있습니다. 향후 경미한 설계변경, 확정측량 등으로 인하여 다소의 증감이 있을 수 있으며, 증감에 대해서는 별도 정산하지 않습니다.

※ 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 주택전시관에서 확인하시기 바랍니다.

● **주택형 표시 안내, 공급금액 및 납부 일정**

공고상 주택형	049.7500A	059.8400A
약식 표기	49A	59A

※ 청약신청 시 반드시 위 공급대상의 '주택형'으로 청약하셔야 합니다. 청약접수는 주택형별로 접수하며, 동·호수는 주택형 내에서 무작위 추첨으로 결정됩니다.

※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 주택전시관 및 홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

(단위 : 세대, 원)

약식 표기	라인	층	세대수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
				대지비	건축비	계	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주시
							계약시	계약 후 30일 이내	2026.09.30	2027.02.28	2027.07.31	2028.01.31	2028.04.30	2028.07.31	
49A	1호	4층	1	386,584,000	377,416,000	764,000,000	10,000,000	66,400,000	76,400,000	76,400,000	76,400,000	76,400,000	76,400,000	76,400,000	229,200,000
	4호, 6호	4층	2	384,054,000	374,946,000	759,000,000	10,000,000	65,900,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	227,700,000
	1호, 2호, 3호	5~9층	12	390,632,000	381,368,000	772,000,000	10,000,000	67,200,000	77,200,000	77,200,000	77,200,000	77,200,000	77,200,000	77,200,000	231,600,000
	4호, 6호	5~9층	8	388,102,000	378,898,000	767,000,000	10,000,000	66,700,000	76,700,000	76,700,000	76,700,000	76,700,000	76,700,000	76,700,000	230,100,000
	1호, 2호, 3호	10~14층	14	394,680,000	385,320,000	780,000,000	10,000,000	68,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	234,000,000
	4호, 6호	10~14층	10	392,150,000	382,850,000	775,000,000	10,000,000	67,500,000	77,500,000	77,500,000	77,500,000	77,500,000	77,500,000	77,500,000	232,500,000
	1호, 2호, 3호	15~19층	13	400,246,000	390,754,000	791,000,000	10,000,000	69,100,000	79,100,000	79,100,000	79,100,000	79,100,000	79,100,000	79,100,000	237,300,000
	4호, 6호	15~19층	10	397,716,000	388,284,000	786,000,000	10,000,000	68,600,000	78,600,000	78,600,000	78,600,000	78,600,000	78,600,000	78,600,000	235,800,000
	1호, 2호, 3호	20~24층	11	405,812,000	396,188,000	802,000,000	10,000,000	70,200,000	80,200,000	80,200,000	80,200,000	80,200,000	80,200,000	80,200,000	240,600,000
	4호, 6호	20~24층	4	403,282,000	393,718,000	797,000,000	10,000,000	69,700,000	79,700,000	79,700,000	79,700,000	79,700,000	79,700,000	79,700,000	239,100,000
59A	5호	4층	1	464,508,000	453,492,000	918,000,000	10,000,000	81,800,000	91,800,000	91,800,000	91,800,000	91,800,000	91,800,000	91,800,000	275,400,000
		5~9층	4	470,074,000	458,926,000	929,000,000	10,000,000	82,900,000	92,900,000	92,900,000	92,900,000	92,900,000	92,900,000	92,900,000	278,700,000
		10~14층	4	476,146,000	464,854,000	941,000,000	10,000,000	84,100,000	94,100,000	94,100,000	94,100,000	94,100,000	94,100,000	94,100,000	282,300,000
		15~19층	5	482,218,000	470,782,000	953,000,000	10,000,000	85,300,000	95,300,000	95,300,000	95,300,000	95,300,000	95,300,000	95,300,000	285,900,000

※ 주택공급에 관한 규칙」 제 60조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 동 규정에 의거 중도금 납부 일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있습니다.

※ 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 주택전시관에서 확인하시기 바랍니다.

※ 본 아파트의 분양조건(계약금 납부시기, 중도금 대출신청 및 발생일자 등)은 수분양자의 분양시기에 따라 변경될 수 있습니다.

■ **공통 유의사항 - 본 주택은 분양가상한제 미적용 주택으로 상기 공급금액은 분양가 자율화에 따라 '주택형별', '층별', '동별', '호수별'에 따라 차등을 두어 책정한 금액입니다.**
기타 유의사항은 지면관계상 반드시 모집공고 확인바랍니다.

2 특별공급 신청자격 및 선정방법

[2025.03.31. 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3(특별공급 신청 요건 등에 관한 특례) 개정 사항]

조항	특별공급 신청 유형	내용	유의사항
제1항 (배우자의 혼인 전 이력 배제)	신혼부부 생애최초	청약신청자의 **배우자가 혼인 전 당첨된 이력에 따른 청약 제한사항이 있더라도** 이를 배제하고 청약신청 가능	- 적용 횟수 제한 없음
	생애최초	청약신청자의 **배우자가 혼인 전 주택을 소유**한 사실이 있더라도 이를 배제하고 청약신청 가능(혼인 전 처분완료한 경우에 한함)	
제2항 (혼인특례)	신혼부부	**청약신청자가 혼인 전 당첨된 이력**에 따른 **청약 제한사항(재당첨 제한, 특별공급 횟수 제한)이 있더라도** 이를 배제하고 청약신청 가능	- **혼인특례는 본인 기준 1회**에 한하여 적용 가능
제3항 (출산특례)	다자녀가구 신혼부부 노부모부양	**'24.6.19. 이후 출생한 자녀**(태아 또는 '24.6.19. 이후 출생한 사람을 입양한 경우 포함)가 있는 경우 **청약신청자 또는 그 배우자가 과거 특별공급에 당첨된 이력이 있더라도** 제55조에 따른 특별공급 횟수 제한에도 불구하고 청약신청 가능 → 이 경우, 특별공급의 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건에도 불구하고 **청약신청자 또는 그 배우자**가 입주자모집공고일 **현재 주택을 소유하고 있더라도 기존주택 처분 조건***으로 청약신청 가능 *** 기존주택 처분 조건 :** 다음 각 호의 요건을 모두 갖춰야 함 - 1. 기존 소유 주택의 소유권 처분 조건을 승낙할 것 - 2. 공급받은 주택의 입주 전에 기존 소유 주택의 소유권 처분에 관한 서류('주택공급에 관한 규칙」제23조제4항 각 호)를 사업주체에게 제출할 것 - 3. 공급받은 주택의 소유권이전등기 전에 기존 소유 주택의 처분을 완료할 것 → 이 경우, 신혼부부 특별공급(공공주택 제외) 추첨제 청약신청자의 **부동산가액 산정** 시 청약신청자 또는 그 배우자가 소유하고 있는 주택의 가액은 합산하지 않음	- **출산특례는 세대 기준 1회**에 한하여 적용 가능 - 특별공급 횟수 제한 외 **다른 청약 제한사항**은 배제할 수 없음 - 청약신청자 또는 배우자가 과거 특별공급에 당첨된 이력이 없는 경우 출산특례 적용 불가 - 청약신청자 및 배우자 **외의 세대원**이 과거 특별공급에 당첨된 이력이 있거나 주택을 소유하고 있는 경우 출산특례 적용 불가

공통사항 및 유의사항은 반드시 모집공고 전문 확인바랍니다.

※ 혼인특례 또는 출산특례를 사용하여 청약하려는 분은 청약신청 시 특례 사용여부를 선택하여야 하며, 청약신청 시 선택한 특례 사용여부는 변경·취소할 수 없습니다.
- 특례를 사용하여 본 주택의 특별공급 입주자 및 추가입주자로 선정될 경우, 계약체결 여부와 관계 없이 특별공급 당첨자 및 특례 사용자로 명단 관리하며 향후 혼인특례 사용자 본인은 혼인특례를 재사용할 수 없고, 출산특례 사용자가 속한 세대는 출산특례를 재사용할 수 없습니다.
- 특례를 사용하지 않아도 특별공급 입주자로 선정될 수 있는 분이 착오에 의해 특례를 사용한 경우라 하더라도 특례 사용 사실은 정정될 수 없으며, 특례 자격요건을 충족하지 않는 분이 특례를 사용하여 입주자로 선정된 경우 당첨이 취소되고 부적격 당첨자로 관리합니다.

※ 혼인특례와 출산특례를 동시에 사용하여 청약할 수 없습니다.

※ 기존주택 처분 조건으로 특별공급에 당첨된 분이 공급받을 주택의 소유권 이전 등기 시점까지 기존주택 처분 완료함을 증빙하지 못한 경우 공급계약이 취소되며, 입주가 불가합니다.

특별공급 세대수		49A	59A	합 계
기관추천 특별공급	국가유공자	2	-	2
	장기복무 제대군인	1	-	1
	10년 이상 장기복무군인	1	-	1
	장애인 서울특별시	2	1	3
	중소기업 근로자	2	-	2
다자녀가구 특별공급	서울특별시 (50%)	4	1	5
	경기도 및 인천광역시 거주자 (50%)	4	-	4
신혼부부 특별공급		19	3	22
노부모부양 특별공급		1	1	2
생애최초 특별공급		7	1	8
합 계		43	7	50

3 일반공급 (「주택 공급에 관한 규칙」 제28조)

구분	내용
대상자	■ **입주자모집공고일 현재 서울특별시에 거주하거나 인천광역시 및 경기도에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자 (자녀양육, 형제자매 부양)** ■ **순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분** ※ 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 경우 아래 조건을 모두 만족해야 1순위 신청 가능 ① 세대주일 것 ② 2주택 이상을 소유한 세대에 속하지 않을 것 ③ 과거 5년 이내 당첨된 분의 세대에 속하지 않을 것
청약통장 자격요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 **청약통장 자격요건**을 갖추어야 합니다. - 1순위 ①청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 **24개월**이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ②청약부금 : 청약부금에 가입하여 **24개월**이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85m² 이하 주택형에 한함) ③주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 **24개월**이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 - 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분
당첨자 선정방법	■ **당첨자 선정 순서** - 1순위 가점제 : ①지역 → ②가점 → **③청약통장 가입기간** → ④추첨 - 1순위 추첨제 : ①지역 → ②무주택자 우선공급 → ③추첨 - 2순위 : ①지역 → ②추첨 ■ **①지역 :** 해당지역 거주자**(서울특별시 2년 이상 계속 거주자)** → 기타지역 거주자**(서울특별시 2년 미만 거주자 및 인천광역시, 경기도 거주자)** ■ 지면상 **가점 등 선정의 자세한 내용 및 유의사항은 반드시 입주자 모집공고 전문을 확인하시기 바랍니다.**

● **청약예금의 예치금액**

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85m² 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102m² 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135m² 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

4 청약신청 및 당첨자 발표 안내

● **청약신청 일정 및 장소**

구분	신청대상자		신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초		**2026.05.07.(목)** (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) (주택 전시관 : 10:00~14:00)	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• **(PC·모바일) 청약홈** - **PC : www.applyhome.co.kr** - **스마트폰앱 : 청약홈** • **현장접수**(고령자, 장애인 등 인터넷 취약자에 한함) - 서울특별시 동대문구 용두동 36-2번지(주택전시관)
일반공급	1순위	**해당 지역** (서울특별시 2년이상 계속거주자)	**2026.05.08.(금)** 09:00~17:30		• **(PC·모바일) 청약홈** - **PC : www.applyhome.co.kr** - **스마트폰앱 : 청약홈** • **현장접수** - **청약통장 가입은행 창구**
		기타 지역 [서울특별시 2년 미만 거주자 및 수도권(경기도, 인천시 거주자)]	**2026.05.11.(월)** 09:00~17:30		
	2순위		**2026.05.12.(화)** 09:00~17:30		

※ 청약신청 / 취소 / 방법 및 절차(PC·모바일, 현장접수) / 시간은 입주자 모집공고를 반드시 숙지해 주시길 바랍니다

● **당첨자 발표 안내**

구분	신청대상자	당첨자(동·호수) / 예비입주자(예비순번) 발표
특별공급	기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	• **일시 : 2026.05.18.(월)** • **확인방법** - **한국부동산원 '청약Home'(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰 앱에서 개별조회** ※ 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서, 카카오인증서로 로그인 후 조회 가능
일반공급	**1순위**	
	2순위	

5 당첨자 및 예비입주자 자격 확인 구비서류 제출

● **당첨자 자격검증 서류 제출 일정 및 장소**

※ 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 당첨자로 선정된 자는 계약체결일 이전에 사업주체가 정한 기간에 신청 자격별 구비서류를 지참하여 주택전시관을 방문하여 청약 내역과 대조, 검증하여 적격여부를 확인하셔야 합니다. 구비서류 및 유의사항은 모집공고를 반드시 확인하시기 바랍니다.

구분	일정	서류 제출 장소	비고
정당 당첨자	2026.05.21.(목) ~ 2026.05.25.(월) (5일간) 10:00 ~ 17:00 (※ 사전 방문예약제를 통한 주택전시관 방문 접수)	▪당사 주택전시관 - 서울특별시 동대문구 용두동 36-2번지 - 구비서류 등 지참 방문	▪홈페이지 : https://www.더리치먼드미아.com
예비 입주자	예비입주자 서류접수 일정은 별도 통보 예정		

6 계약 체결 및 유의사항

● **계약 체결 일정 및 장소**

- 당첨자는 당첨 동·호수의 공급대금 확인 후 지정된 분양대금계좌(계약금)로 계약금 납부하고 필수 구비사항과 해당 추가구비사항을 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 합니다.

구 분	계약 기간	계약 장소	문의 전화
정당 당첨자 계약 체결	**2026.05.29.(금) ~ 2026.05.31.(일) / 3일간** 10:00~16:00	▪ 당사 주택전시관	**서울특별시 동대문구 용두동 36-2번지**	**1551-6264**

※ 순위 내 청약 신청하여 입주자로 선정된 후 정당 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우(특별공급 및 일반공급) 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료 이후 미계약 세대 발생 시 예비입주자에게 우선 공급하고 잔여세대에 대해서는 「주택공급에 관한 규칙」에서 정한 바에 따라 공급합니다. 기타 내용은 모집공고 반드시 숙지하시기 바랍니다.

구 분	구비 사항
본인 계약 시	**① 계약금 입금내역을 확인할 수 있는 자료 (입금 확인증, 캡처 등)** **② 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)** *재외동포는 국내거소사실신고증 (또는 국내거주사실증명서 1통) / 외국인은 외국인등록증 (또는 외국인등록사실증명서 1통) ※ 2020.12.21. 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비하여야 신분증으로 활용할 수 있습니다. **③ 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1통** (*입주대상자 자격확인서류 제출기한 내 제출한 경우 제외) ※인감증명서 발급 시 본인발급용(본인 직접 발급)으로 발급(용도 : 아파트 계약용) ※본인서명사실확인서 발급자의 경우 대리인 계약 불가 **④ 인감도장 (본인서명사실확인서 제출 시 제외)** **⑤ 정부수입인지 (※분양계약 및 추가선택품목 계약 각각 발급)** • 전자수입인지 납부증명서 (수입인지 세액기준의 1/2에 해당하는 금액) *기획재정부에서 운영하는 '전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr)' 사이트에서 구매 및 납부증명서 출력 또는 우체국 및 시중은행에서 구매 **⑥ '주택취득자금조달 및 입주계획서' (※증빙자료 포함)** > 당첨유형별 입주대상자 자격확인서류 일체 (※입주대상자 자격확인서류 제출기한 내 제출한 경우 제외) > 기타 사업주체가 적격여부 확인을 위해 추가로 요구하는 서류 (해당자에 한하여 개별 통지)
대리인 계약 시 ※본인 이외에는 모두 대리인 계약 (배우자, 직계 존·비속 포함) 으로 간주	**※ 대리계약 시 상기 구비서류와 함께 다음 서류를 추가 제출** • 계약자의 인감증명서 1통 (※본인발급용 / 용도 : 아파트 계약 위임용) 및 인감도장 • 대리인 신분증, 도장(또는 대리인 서명) • 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 (주택전시관 비치)

※ 2020.10.27. 개정된 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」에 따라 규제지역(투기과열지구, 조정대상지역) 내 주택 거래신고 시 '주택취득자금 조달 및 입주계획서' 및 증빙자료 제출 의무화로 계약체결 시 자금조달계획 및 자금조달계획서 기재 내용에 대한 객관적 진위를 입증할 수 있는 증빙자료를 제출하시기 바랍니다. 기타 유의사항은 모집공고 전문을 반드시 숙지.

● **분양대금 납부 계좌 및 납부 방법**

구 분	금융기관	계좌번호	예금주
1차 계약금 / 2차계약금, 중도금, 잔금	부산은행	101-2092-1979-00	우리자산신탁 주식회사

※ 상기 관리계좌로 납부되지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.

※ 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 주택전시관에서 일체의 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다. 유의사항은 반드시 입주자 모집공고 전문을 확인하시기 바랍니다.

7 기타 안내사항

● **주택도시보증공사의 주요 보증내용**(※본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트임)

보증서 번호	보증 금액	보증 기간
제 01282026-104-0000400호	일금오백오십칠억육천칠백육십만원정 (₩ 55,767,600,000---)	입주자모집공고승인일로부터 건물소유권 보존등기일 (사용검사 또는 해당 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별 사용검사 포함)까지

※ 분양계약자는 사업주체의 부도·파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체가 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의한 것으로 간주합니다.

※ 아파트 공사진행 정보 제공 : 분양보증을 받은 아파트 사업장의 공사진행 정보는 주택도시보증공사의 모바일 어플리케이션(HUG-i)을 통해 확인할 수 있습니다.

※ 주택도시보증공사 분양보증 관련으로 개인정보 요구 시 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제23조의 규정에 따라 정보제공을 할 수 있습니다.

※ 발코니확장 및 추가선택품목(유상옵션) 금액은 주택도시보증공사(HUG)의 분양보증대상이 아닙니다.

● **감리회사 및 감리 금액**(감리금액은 사정에 따라 다소 변동될 수 있음) ※감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.(이 경우 별도 정산하지 않습니다.)

구 분	건축감리	전기감리	소방정보통신감리
회사명	주식회사 해안종합건축사사무소	주식회사 한백에프앤씨	주식회사 한백에프앤씨
금 액	1,404,000,000원	196,000,000원	55,000,000원
사업자등록번호	220-81-03987	215-87-41360	215-87-41360

● **사업주체 및 시공회사**

구 분	시행수탁자	시행위탁자	시공자
상호	우리자산신탁 주식회사	(주)베스트도시개발	태원건설산업(주)
법인등록번호	110111-2003236	110111-2557655	164211-0004777
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동, 삼정빌딩)	서울특별시 영등포구 의사당대로1길 25, 503호(여의도동, 하남빌딩)	대전광역시 유성구 은구비남로7번길 14-7 (지족동, 네오라이프빌딩 201호)

※ 본 입주자모집공고는 분양계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 청약 및 분양계약을 체결하여야 하며 미숙지로 인한 착오행위에 대한 책임은 청약자 및 계약자에게 있으니 유의하시기 바랍니다

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으며, 공급(분양)계약서와 차이가 발생할 경우 공급(분양)계약서 내용이 우선시 됨을 안내하오니 착오 없으시기 바랍니다.

※ 본 모집공고 및 공급(분양)계약서 상의 기재사항 오류 및 미기재 사항이 있을 경우 관계법령에 따라 진행됨을 알려드립니다.

※ 본 모집공고의 내용은 최근까지 개정 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 반영된 참고자료로서, 지역과 주택에 따라 내용이 달라질 수 있으니 유의하시어 작성하시기 바랍니다.

본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으니 문의사항에 대해서는 문의전화로 문의하여 확인하시기 바랍니다.

· 홈페이지: https://www.더리치먼드미아.com · 주택전시관 주소 : 서울특별시 동대문구 용두동 36-2번지 · 현장 위치 : 서울특별시 강북구 미아동 703-13 · 운영시간 : 오전 10:00 ~ 오후 17:00

THE RICHMOND MIA 문의 1551-6264

THE RICHMOND | 49m² (23평형) | 59m² (27평형)

시공사 태원건설산업㈜ | 시행사 우리자산신탁 | 위탁사 (주)베스트도시개발